

## HOTARARE

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 –Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) – Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.92930/16.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Administratorului Public, al Compartimentului Programe cu Finantare Externa si al Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.93326/18.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.93324/18.03.2021 a Administratorului Public, a Compartimentului Programe cu Finantare Externa si a Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.195/27.07.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”;
- prevederile HCL nr.23/08.02.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritara 9,

Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 -Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-devizul general actualizat la data de 15.03.2021 realizat de către S.C PROARTCONS S.R.L în baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

-solicitarea de clarificare nr.3 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est având nr. de înregistrare nr.5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de înregistrare 89864/03.03.2021 la Primăria Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile februarie 2021– aprilie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) “Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 –Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data prezentei orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Administratorul public, prin Compartimentul Programe cu Finanțare Externă și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul

aparaturii de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 54  
Rm.Sărat 30.03.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG-O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.92930/16.03.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 -Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**

Analizand:

-prevederile Ghidului Solicitantului-Conditiile Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 -Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);  
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luand in considerare:

-prevederile HCL nr.195/27.07.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat";

-prevederile HCL nr.23/08.02.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL

nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat";

- devizul general -faza D.A.L.I , actualizat la data de 15.03.2021 al obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat" realizat de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020;

-solicitarea de clarificare nr.3 primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand nr. de inregistrare nr.5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de inregistrare 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : ".....(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. ....*" coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia "m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*"

-prevederile art.21, art.22 si art.23 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2011

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Compartiment Programe cu Finanțare Externă**

**Nr. 93326/18.03.2021**

**APROB,**

**PRIMAR,**

**CÎRJAN SORIN VALENTIN**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat", proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) - Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile HCL nr. 195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”;

- prevederile HCL nr. 23/08.02.2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa 2 la HCL nr. 195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”;

- Devizul general actualizat la data de 15.03.2021, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;

- solicitarea de clarificare 3 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de înreg. 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;

- corespondența purtată cu proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L.

**Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind:**

- aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) ”Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”, proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, conform anexei nr. 1.

Administrator Public,  
Ceparu Florin



Compartimentul Programe cu Finanțare Externă,  
Dicianu Cristiana



Direcția Economică,  
Tăbuleț Anișoara







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:201

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

**Compartiment Programe cu Finanțare Externă**  
**Nr. 93324/18.03.2021**

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin



### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”, proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile HCL nr. 195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”;
- prevederile HCL nr. 23/08.02.2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa 2 la HCL nr. 195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”;
- Devizul general actualizat la data de 15.03.2021, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;

- solicitarea de clarificare 3 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de înreg. 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- corespondența purtată cu proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L.
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.

Prin solicitarea de clarificare nr.3, s-a cerut alocarea unei sume pentru aducerea terenului din jurul clădirii la starea inițială, după finalizarea lucrărilor (linia 1.3 din cadrul Devizului General).

Ca urmare a solicitării primite, proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L., a operat următoarea modificare în cadrul Devizului General :

- a transferat suma de 2.500,00 lei fără T.V.A., de la Capitolul. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, Linia 4.1 Construcții și instalații, la Capitolul. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, Linia 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială.

În conformitate cu solicitarea de clarificare nr.3, primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională S-E, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat", proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est

Anexam la prezenta:

- solicitarea de clarificare 3 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de înreg. 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- Devizul general actualizat la data de 15.03.2021, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;

Administrator Public,  
Ceparu Florin



Direcția Economică,  
Tăbuleț Anișoara



Compartimentul Programe cu Finanțare Externă,  
Dicianu Cristiana



LA AMEKA NR. 1  
 ACL ME. 07/30.03.21

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.  
 Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

**DEVIZ GENERAL - FAZA D.A.L.I. - ACTUALIZAT**  
 al obiectivului de investiție

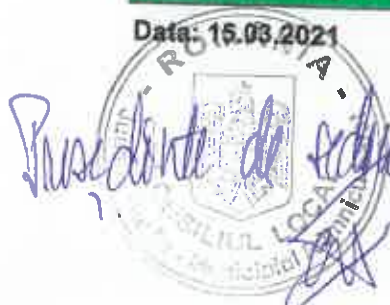
**"REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOȘTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12),  
 PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA		19%
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
		Lei	Lei	Lei
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,500.00	475.00	2,975.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.1.1	Studii de teren	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	0.00	5,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.7	Consultanță	177,016.81	33,633.19	210,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	42,016.81	7,983.19	50,000.00
3.8	Asistență tehnică	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>577,016.81</b>	<b>108,683.19</b>	<b>685,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,105,810.24	400,103.95	2,505,914.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,368.30	4,823.79	30,212.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,080.00	25,285.20	158,365.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	128,221.46	24,382.08	152,583.54
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,392,500.00</b>	<b>454,575.00</b>	<b>2,847,075.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,750.00	3,562.50	22,312.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,250.00	1,187.50	7,437.50
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	23,841.93	0.00	23,841.93
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	10,837.24	0.00	10,837.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,167.45	0.00	2,167.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5%	10,837.24	0.00	10,837.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	552,000.00	104,880.00	656,880.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>609,245.28</b>	<b>111,226.64</b>	<b>720,471.93</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,598,262.10</b>	<b>677,808.63</b>	<b>4,276,070.73</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,787,448.54</b>	<b>477,815.22</b>	<b>3,265,263.76</b>

Data: 15.03.2021

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RĂMNICU SĂRAT  
 INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



Secretar general

În preșul conform ghid solicitant - curs - info versu luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

## **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est***, in scris la punctul 7 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie

## **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**, in scris la punctul 7 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**